



Aldea Xhemá



aldeaxhema.com



Aldea Xhemá

Terrenos ecoresidenciales semiurbanizados en el corazón
de la Costa Esmeralda de la Riviera Maya Yucateca
+ construcción en contenedores marítimos





Aldea Xhemá

Situado a unos minutos caminando por un hermoso sendero entre un manglar con flamingos y playas de arena blanca de agua color esmeralda, **se encuentran disponibles 358 lotes Ecoresidenciales selectos ubicados en Santa Clara Yucatán;** sobre la Costa Esmeralda de la Riviera Maya Yucateca, en una de las zonas más privilegiadas del mundo con grandes reservas naturales como **Selva, Manglares, Cenotes y Playas vírgenes.**





El mejor lugar para invertir de manera segura y garantizada en Yucatán

YUCATÁN

INVERSIÓN SEGURA

- **Valor de reventa a la entrega física del proyecto superior al 200%**
- La inversión en tierra nunca pierde su valor
- **Aumento del 500% de plusvalía en propiedades vacacionales en Yucatán**
- El Estado más seguro de México y de América Latina
- **A solo 55 minutos de la estación más cercana del Tren Maya**
- **Certidumbre Jurídica**
- Administración de Propiedades para Rentas Vacacionales
- **Terrenos desde 200 m2**
- Fácil acceso hacia vías de comunicación aéreas, marítimas y terrestres
- **Acceso a la playa a 10 minutos caminando de Aldea Xhemá**



Descubre **un Nuevo Paradigma** de Vida en Santa Clara

En Mobadi Group no solo construimos propiedades; creamos comunidades. Nuestros desarrollos en Santa Clara, Yucatán, representan un nuevo paradigma en el desarrollo inmobiliario turístico y vacacional. Nos enfocamos en un entorno de vida ecocomunitario, donde la belleza natural de la Costa Esmeralda se fusiona con la sostenibilidad y el bienestar integral.





CREANDO EXPERIENCIAS ÚNICAS EN LA COSTA ESMERALDA

Nuestra pasión por la sostenibilidad y el desarrollo responsable se refleja en cada uno de nuestros 14 proyectos, que abarcan más de 2.5 millones de metros cuadrados en la exuberante selva y Costa Yucateca de Santa Clara, en las mejores áreas vacacionales de Gran Turismo.



CONFIANZA Y SEGURIDAD EN CADA INVERSIÓN

Con activos propios de más de 500 millones de pesos, además de una inversión proyectada en los próximos años que superará los 1,000 millones de pesos, Mobadi Group es sinónimo de solidez y confianza. La ubicación estratégica de nuestros desarrollos en la Costa Esmeralda ha generado una plusvalía inmobiliaria de más del 500% en los últimos 5 años, y asegura la misma plusvalía en los siguientes 5 años, abriendo la oportunidad a nuestros clientes de iniciar una inversión segura y rentable para invertir, vivir, vacacionar o rentar.



PUERTO DE SANTA CLARA

PLAYA

DESARROLLO CUSTÓ

DESARROLLO NAVIRE

CARRETERA SANTA CLARA - DZILAM DE BRAVO

MANGLAR

MANGLAR

ALDEA XHEMÁ

REAL DE LORETO

AMENIDADES EXTERNAS
DEL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO
REAL DE LORETO

SELVA

SELVA



Localizados en el pueblo de Santa Clara, sobre la Costa Esmeralda de la Riviera Maya Yucateca, una de las zonas más privilegiadas del mundo con grandes reservas naturales, como Manglares, Cenotes, Ojos de Agua. A solo 60 minutos del aeropuerto de Mérida y unos minutos caminando: playas vírgenes de arena blanca y de agua color esmeralda.





Contenedores marítimos

La revolución de la construcción
sustentable en la Riviera Maya Yucateca



Construcción Ecoamigable en entornos tropicales.

Construidos con acero marino de alta calidad; los contenedores marítimos ofrecen una resistencia excepcional ante las condiciones costeras, incluyendo huracanes y corrosión salina, con una vida útil superior a 50 años.



Mayor resistencia y durabilidad. La estructura de acero marino está diseñada para soportar condiciones extremas.

Excelente resistencia a huracanes y condiciones climáticas severas.

Protección natural contra la corrosión, ideal para el clima costero.

Vida útil superior a 50 años con mantenimiento adecuado.



AISLAMIENTO TÉRMICO REFLECTIVO:

Pintura térmica reflectiva que rechaza hasta el 80% del calor solar.

Reduce la temperatura interior hasta 8°C.

Ideal para el clima cálido de la Riviera Maya Yucateca.

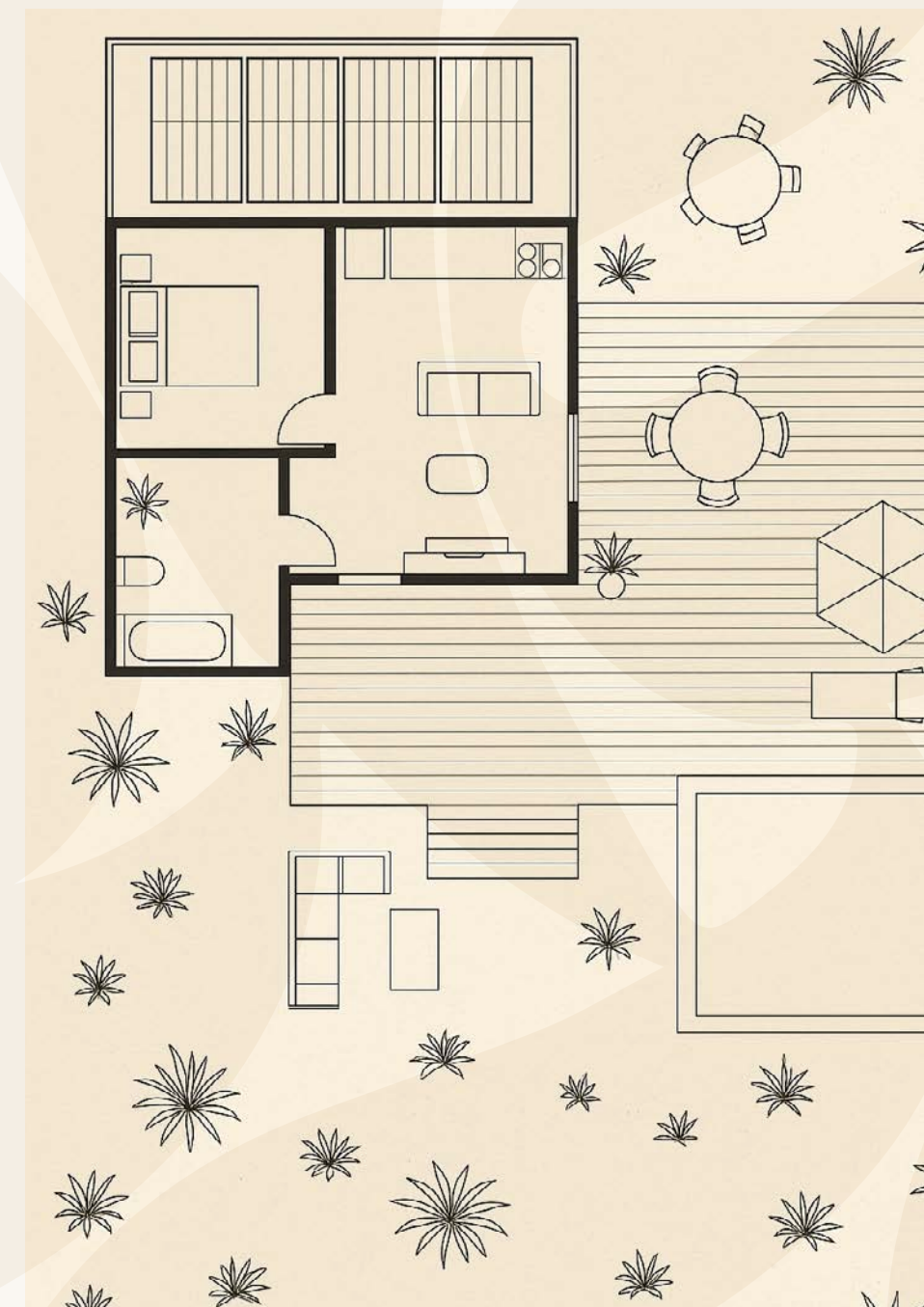
Disminuye significativamente el consumo energético en la climatización.

FACILIDAD PARA INCORPORAR TECNOLOGÍAS ECOAMIGABLES COMO PANELES SOLARES

Elevación natural que protege contra inundaciones.

Reducción del 40% en costos.

Control efectivo de humedad y condensación.



RAPIDEZ Y ECONOMÍA:

Tiempo de construcción reducido hasta en un 40% comparado con métodos tradicionales.

Costos predecibles y controlables.

Menor necesidad de mano de obra y maquinaria pesada.

Facilidad de transporte y ensamblaje.



BENEFICIOS ECOLÓGICOS:

Reutilización creativa de contenedores existentes, reduciendo significativamente la huella de carbono.

Menor impacto en el ecosistema local durante la construcción.

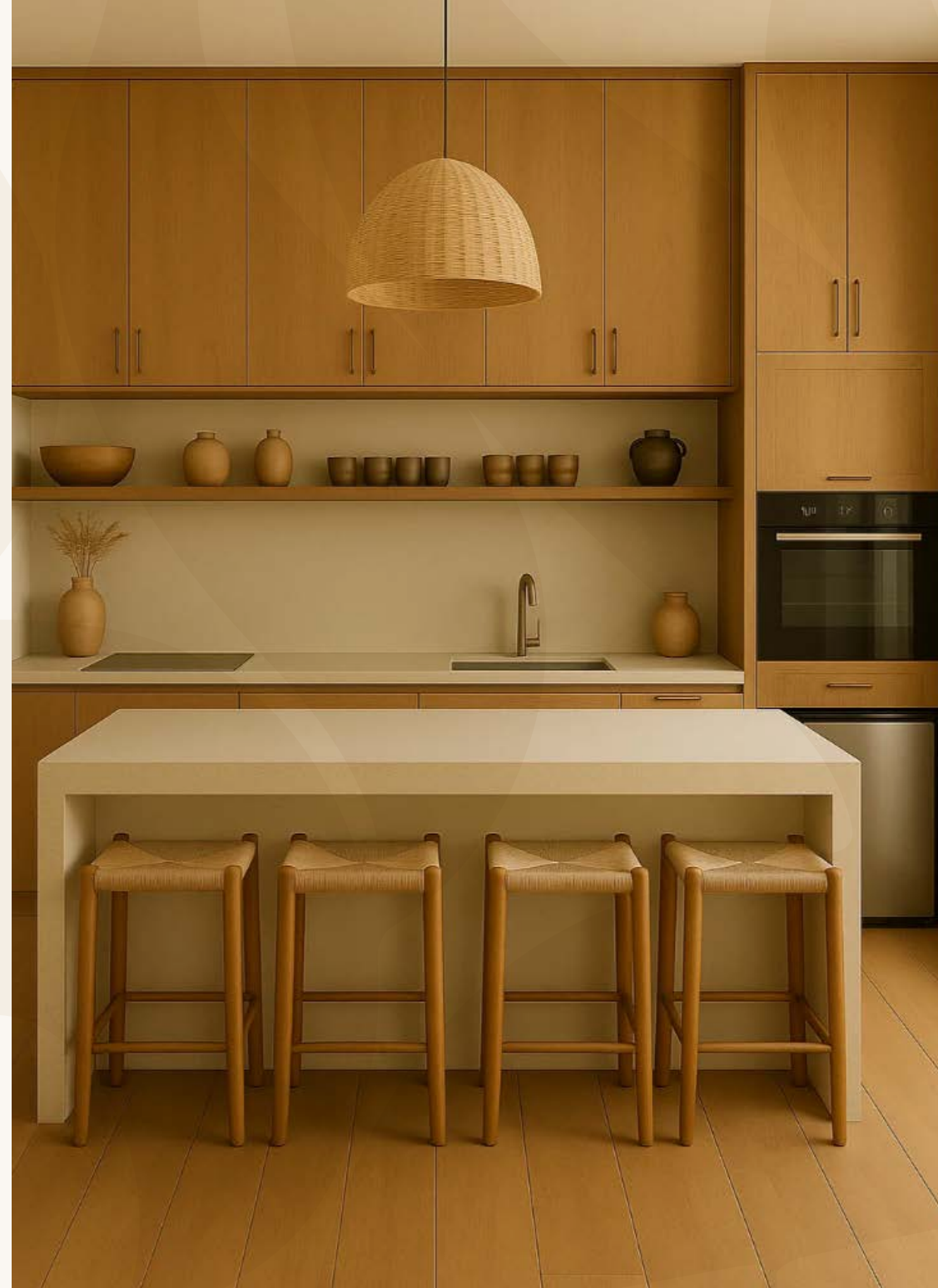
Reducción del 70% en residuos de construcción.

VERSATILIDAD EN DISEÑO:

Flexibilidad para crear espacios modernos y personalizados.

Posibilidad de expansión modular según necesidades futuras.

Diseños contemporáneos que permiten un look collection muy atractivo en rentas vacacionales.



El método está respaldado por organizaciones globales como **el PNUMA y el World Green Building Council**, consolidándose como una solución viable para el desarrollo sustentable en la Riviera Maya Yucateca





“El precio es lo que pagas. El valor es lo que recibes”

Warren Buffett





**500 %
plusvalía**



**Mérida, no. 1
en seguridad**



**Inversión
segura y legal**



**Construcción
ecosustentable**



MASTER PLAN



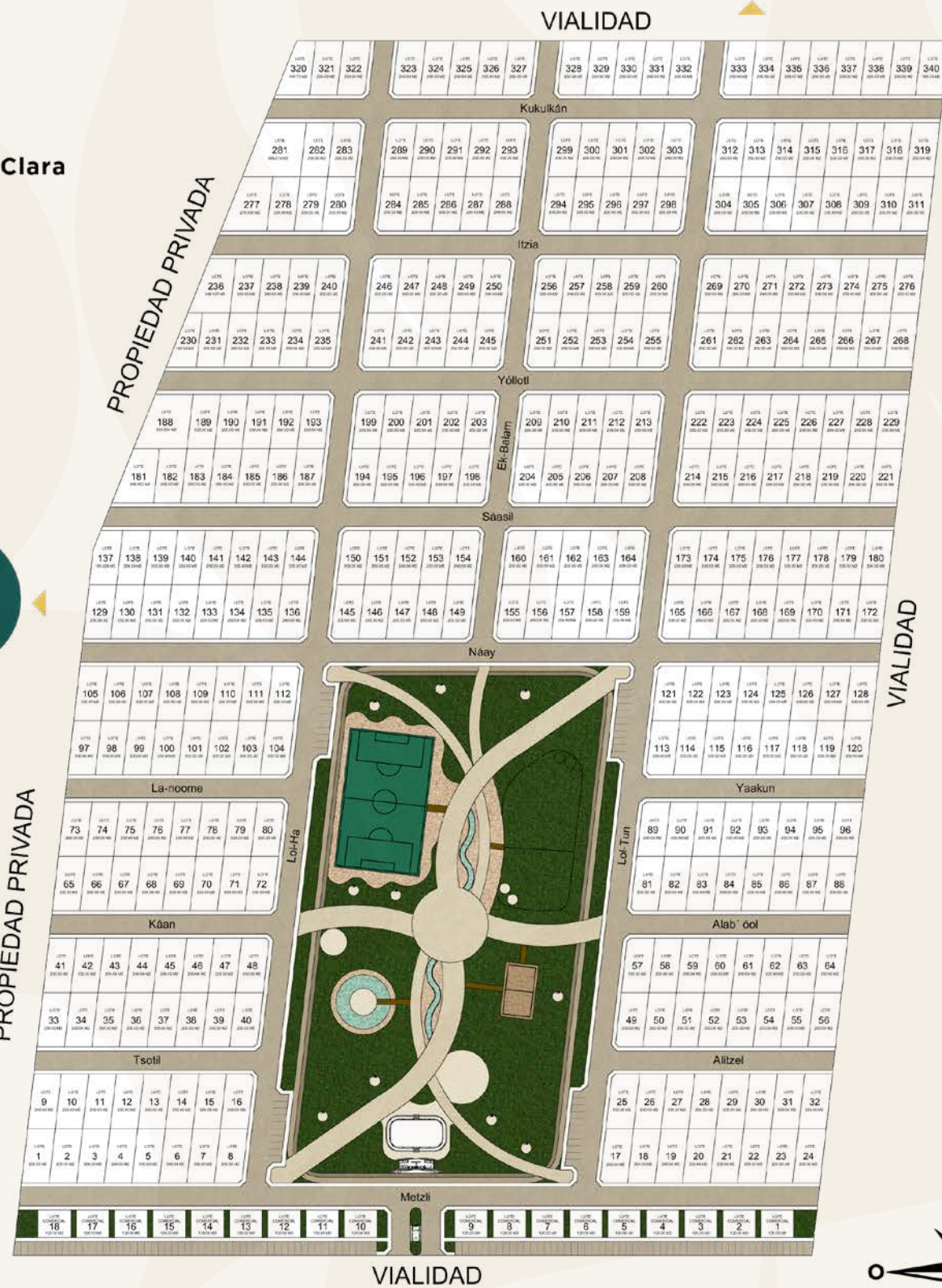
Aldea Xhemá

Santa Clara



PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA



Dzilam de Bravo

Dzidzantún





Aldea Xhemá





Aldea Xhemá

LISTA DE PRECIOS

TIPO DE TERRENO	PRECIO	M2	PAGO INICIAL 20%	MENSUALIDAD 48 MESES
EN ESQUINA	\$389,740.00	200	\$77,948.00	\$6,495.67
REGULARES	\$311,740.00	200	\$62,348.00	\$5,195.67
COMERCIALES	\$311,740.00	120	\$62,348.00	\$5,195.67





AMENIDADES DEL PROYECTO





CANCHA DE FUTBOL
7 DE PLAYA



JOGGING TRACK



CANCHA DE VOLEIBOL
DE PLAYA



MINI MALL



CALLES BLANCAS



PARQUE CENTRAL



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ÁREA COMERCIAL



CICLOVÍA



PET PARK



AMENIDADES DEL PROYECTO

Administradas por **la Asociación
de Colonos Concierge** de Aldea Xhemá



ENTRADA DISTINTIVA



CASETA DE VIGILANCIA



ÁREA SOCIAL
DE USOS MÚLTIPLES



ASADEROS PARK



YOGA PARK



OFICINA
DE ADMINISTRACIÓN
DE COLONOS



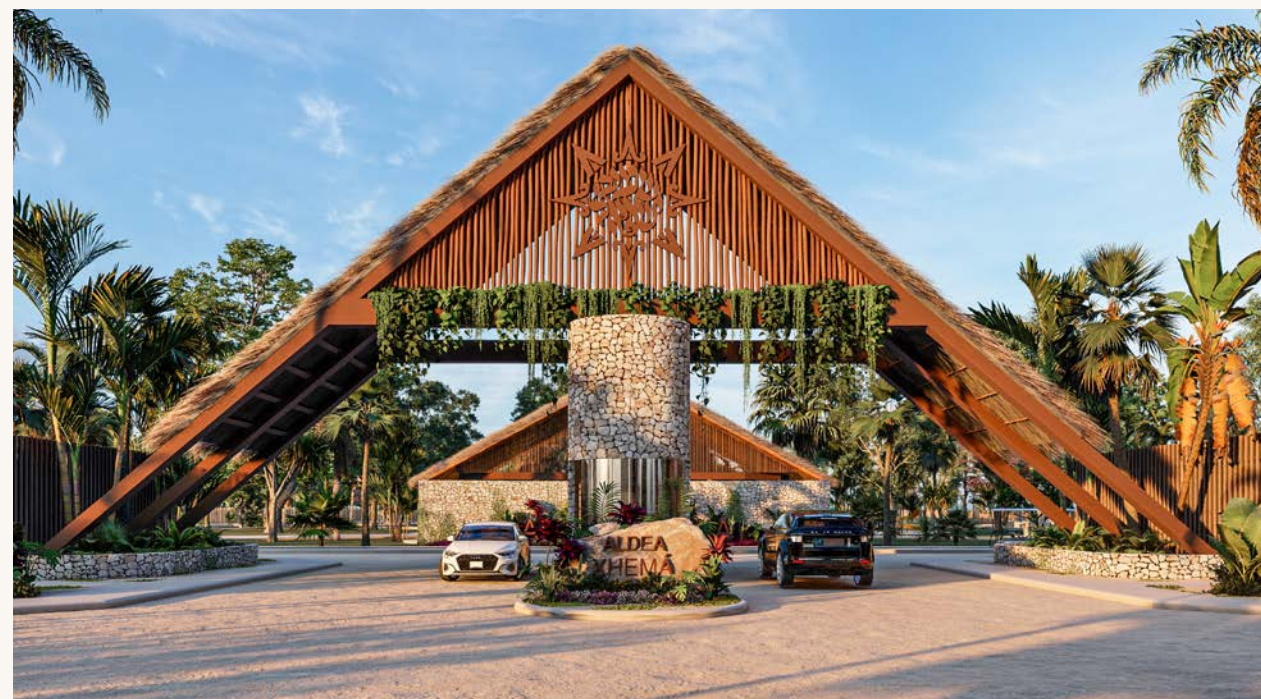
ÁREA DE MEDITACIÓN



ESTACIONAMIENTO



BARDA PERIMETRAL
DE BAMBÚ



UN PLUS PARA TI

CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO REAL DE LORETO



NUESTROS RESIDENTES GOZARÁN DE ACCESO POR UN AÑO SIN COSTO AL **CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO REAL DE LORETO**



AMENIDADES Y SERVICIOS DEL DESARROLLO EXCLUSIVOS
EN EL ÁREA DEL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO REAL DE LORETO



TEMPLO
MULTIRELIGIOSO



CLÍNICA
HERBOLARIA



RESTAURANTE CON
MUSEO DE AGAVE



ÁREA
DE EVENTOS



TEMAZCAL



TINAS DE CHUKUM
PARA SPA



HUERTO ORGÁNICO



CLUB DE
BALSAS



ÁREA
DE COMPOSTA



APIARIO DE
ABEJA MELIPONA



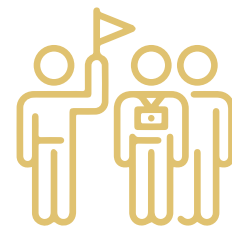
GRANJA
DE ACUAPONÍA



KITE SURFING



COLEGIOS PARA
TALLERES
SUSTENTABLES
Y ECOLÓGICOS



AGENCIA DE TOURS



RENTA
DE BICICLETAS



ÁREA
COMERCIAL



RENTA DE KAYAK



SERVICIOS
DE TRANSPORTACIÓN
ECOLÓGICA



CLUB DE PLAYA
(ASOCIADO)



ADMINISTRACIÓN
DE RENTAS
VACACIONALES (AIRBNB)



GIMNASIO



TIENDA
ORGÁNICA



ÁREA
DE AVICULTURA



ÁREA
DE NETWORKING



JARDÍN
BOTÁNICO



CANCHA
DE PÁDEL



MINI CENTRO
DE CONVENCIONES



ANFITEATRO







Aldea Xhemá

aldeaxhema.com





Aldea Xhemá

Destinos

más importantes de la Riviera

aldeaxhema.com



**Isla Cumpios
Chuburná**



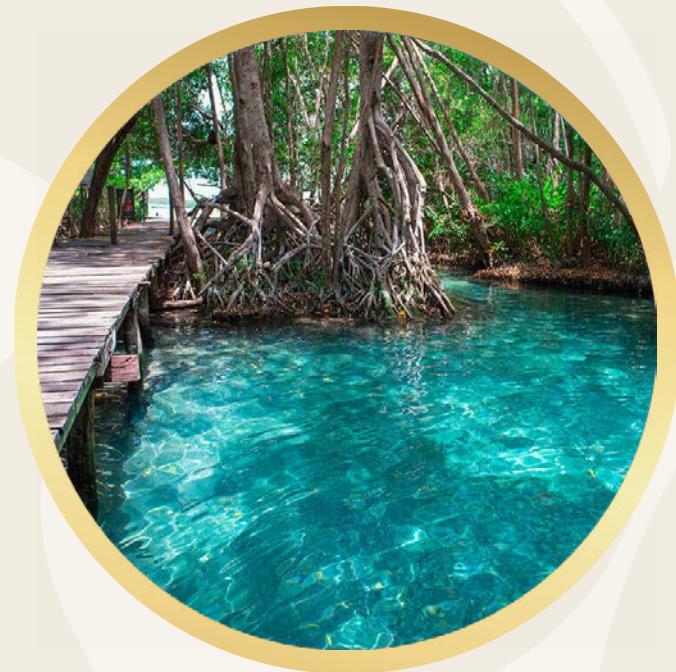
Puerto Progreso



Chichén Itzá



Telchac



**Cenote Baldiosera
Celestún**



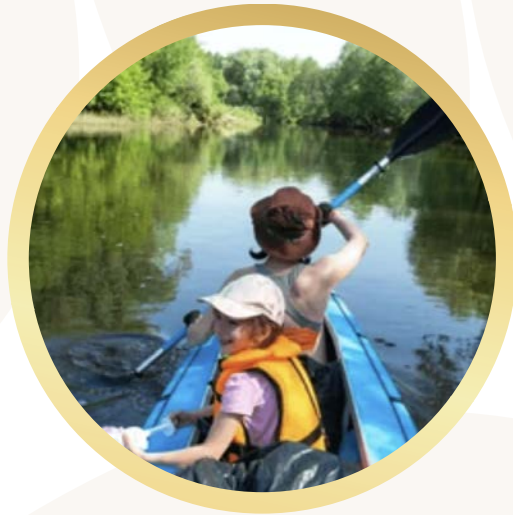
Las Coloradas



Izamal



ACTIVIDADES



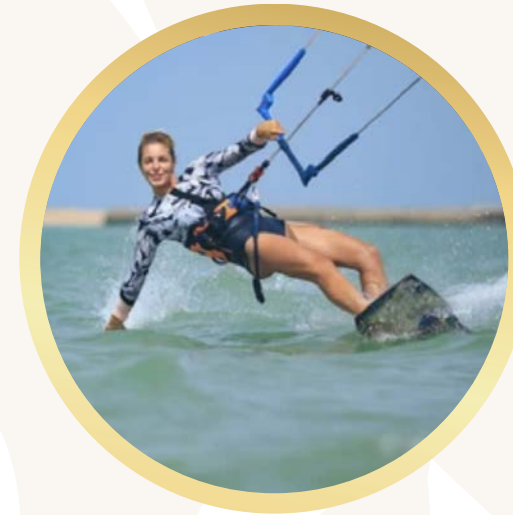
Eco tours



**Tours para talleres
de sostenibilidad y
sustentabilidad**



**Tours para talleres
ecológicos**



Kitesurfing



Tours arqueológicos



Senderismo



Pesca



Tours acuáticos



Paseo con lagartos



**Avistamientos
de aves**





Aldea Xhemá

ECOLIFESTYLE

CONECTA CON LA NATURALEZA SIN
ALEJARTE DE LAS COMODIDADES
DE LA CIUDAD



A tropical resort scene at dusk. In the foreground, a paved walkway leads towards a modern building with a thatched roof and large windows. The building is surrounded by lush tropical vegetation, including several tall palm trees. A blue bicycle is parked near the building. In the background, a playground with colorful equipment is visible under the soft glow of the setting sun. The sky is a mix of blue and orange hues.

Desarrollamos oportunidades en zonas de alto crecimiento turístico de playa y selva tropical con grandes ventajas competitivas, **PROTEGIENDO EL MEDIO AMBIENTE Y EL IMPACTO DE NUESTRA HUELLA DE CARBONO**





Aida Xhemá



ESTA PERSPECTIVA ES SOLO DE REFERENCIA ILUSTRATIVA (CASAS DE CONTENEDORES PENDIENTES DE APROBACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN)



ALDEA
XHEMÁ



Un desarrollo más de:



MOBADI REALTY

WWW•MOBADIREALTY•COM





ventas:

M Á S T E R B R O K E R



✉ info@pinmobiliaria.com

📞 +52 999 666 5836 Ventas

📞 +52 999 666 5836 Central telefónica Mobadi Group

🌐 www.pinmobiliaria.com

OFICINAS CORPORATIVAS YUCATÁN:

Calle 39 No. 353 A - Oficina 6 - 1er piso

Col. Emiliano Zapata Norte, Mérida; Yucatán.

México. C.P. 97129

OFICINAS CORPORATIVAS JALISCO:

Calle Colomos No. 2687

Col. Providencia, Guadalajara; Jalisco.

México. C.P. 44648

🌐 www.aldeaxhemá.com